

From: Ranna-Villa OÜ <ranna.villa@hotmail.com>
Sent: 30 May 2023 15:22:51
To: Saima Uusma
Cc:
Subject: Re: Saaremaa Angus OÜ leping Kõrkkülas Saaremaal

Lp Saima Uusma,

Täname vastamast. Oleme alad ka enne pakkumise tegemist tähelepanelikult üle vaadanud ning oleme teadlikud ka ala elupaigatüübist. Valikpakkumine toimus 24.03.2023.a, kui oli muuhulgas kevadine suurvee aeg, mil väga paljudele aladele reaalselt üldse ei pääsenudki. Oleme lähtunud hea usu põhimõttest, et nii nagu RMK on oma lepingus lubanud, et alad on hooldamiseks kasutusvalmis, siis nii see ka on ning vesi kaob nendelt aladelt hooldamistegevuse perioodiks niivõrd ära, et ala saab hooldada. (võlaõigusseadus § 339).

Nagu teie vastusest on aru saada, siis RMK on olnud teadlik, et tegemist on märg alaga ning ala hooldamise võimalikkus on kaheldav ning RMK ei ole alade enampakkumisele panemisel kontrollinud, kas neid alasid saab üldse sellises seisukorras hooldada. Oleme sõlminud Teiega/RMK-ga lepingu selle ala hooldamiseks ning tulu saamiseks. Kui me seda teha ei saa, siis RMK on rentnikule sellega põhjustanud kahju saamata jäänud tulu ulatuses lepingu kehtivuse perioodi jooksul. (võlaõigusseadus § 15 lg 2 ja lg 4).

Oleme ühendust võtnud ka Keskkonnaameti selle piirkonna maahooldusspetsialistiga 25.05.2025, kust saime kinnitust sellekohta, et RMK ei ole nende alade kohta midagi küsinud, samuti ei ole ühendust võetud peale meie esimest kirja teile, et üldse uurida, kas seal alal oleks võimalik teha sellisel määral maaparandustöid, et rentnik saaks ala vastavalt lepingu tingimustele hooldada. Juhime tähelepanu, et isegi ala parendamisel on rentnikul õigus kahjuhüvitisele selle perioodi jooksul kui ala ei saa lepingujärgselt hooldada ning kasutada vastavalt lepingu eesmärgile ja sihtotstarbele (võlaõigusseadus § 283 lg 1, § 341). Ühtlasi ei ole Keskkonnaamet aladel välja mõõtnud toetusõiguslikkuse piire, mis tõendaks, et alal ei ole vaja teha taastamistöid. Olulisel määral on alal lepavõsa peal. Kui Keskkonnaamet mõõdab need alad hooldamise alt välja, siis see ala ei ole samuti hooldamiseks kasutusvalmis.

Lugupidamisega,

Kairo Pilviste

Saaremaa Angus OÜ

25.05.2023 08:41 Saima Uusma kirjutas:

Tere

Valikpakkumise tingimuste punkt 16:
Valikpakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma valikpakkumise tingimuste infoga RMK veebilehel ja [enne pakkumise tegemist maatüki tähelepanelikult looduses üle vaatama. Maatüki ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik maatüki seisukorrast.](#)

Elupaigatüübiks on seal soostunud niit, mis ongi märg ala. Seda, et keskkonnaamet laseks soostunud niidu elupaigal kraave puhastada, väga loota pole.

Leping on allkirjastatud ja Teile on saadetud arve tasumise tähtajaga 19.05.2023.
Palun tasuge arve võimalikult kiirelt.

Lugupidamisega

Saima Uusma
maarendilepingute spetsialist
looduskaitseosakond
Riigimetsa Majandamise Keskus
509 9538

Adressaat: Saima Uusma <saima.uusma@rmk.ee>

Teema: Saaremaa Angus OÜ leping Kõrkkülas Saaremaal

Tere Saima,

Meil on jäänud viibima Saaremaa Angus OÜ lepingute allkirjastamine, kuna oleme neid alasid kevadel mitu korda vaatamas käinud ning nüüd viimati käisime paar päeva tagasi enne vihma ja kui kuiv aeg oli pikalt kestnud. Probleem on nimelt selles, et nendel aladel on vesi peal ja isegi praegusel väga kuival ajal ja kui veetase on madal. Maa on täiesti pehme seal, mis ei kanna ei looma karjatamiseks ega tehnikat selle ala niitmiseks ega taastamiseks. Kraavid on "triiki" vett täis ja vesi sellelt alalt ära ei jookse. Oleme vaadanud ka kaartide pealt kraavide seisukorda ning ühest kohast, kus kraav peaks olema vee ärajooksmiseks, on kraav täiesti tsirka 150 m ulatuses kadunud ehk kinni.

Kas RMK on nende alade seisukorrast teadlik? Meil on lepingus kirjas, et need alad on kasutamiseks valmis, kuid neid alasid hetkel küll kasutada ei ole võimalik. Seal tuleks lahendus leida, et veel oleks võimalik sellelt alalt ära joosta.

Kairo läheb ükspäev veelkorra seda ala üle vaatama, kuid hetkel kaldume küll selles suunas, et me ei saa neid alasid kasutusele võtta, kuna neid lihtsalt ei saa kasutada.

Lugupidamisega,

Liis Pilviste

24.04.2023 09:38 Saima Uusma kirjutas:

Saatja: OÜ Ranna-Villa <ranna.villa@hotmail.com>

Saatmisaeg: reede, 21. aprill 2023 17:28

Adressaat: Saima Uusma <saima.uusma@rmk.ee>

Teema: Vs: Lepingud 3-6.9/46 ja 3-1.36/9

Jah just nimelt

Saatja: Saima Uusma <saima.uusma@rmk.ee>

Saadetud: reede, 21. aprill 2023 15:11

Adressaat: OÜ Ranna-Villa <ranna.villa@hotmail.com>

Teema: Vs: Lepingud 3-6.9/46 ja 3-1.36/9

Kas Te mõtlete seda osa?

Lugupidamisega

Saima Uusma

maarendilepingute spetsialist

looduskaitseosakond

Riigimetsa Majandamise Keskus

509 9538

Saatja: OÜ Ranna-Villa <ranna.villa@hotmail.com>

Saatmisaeg: reede, 21. aprill 2023 15:05

Adressaat: Saima Uusma <saima.uusma@rmk.ee>

Teema: Vs: Lepingud 3-6.9/46 ja 3-1.36/9

Seda ülemist nurka. Me oleme hooldamise alla võtnud niipalju kui võimalik sealt ja see piir geoportaal. Peale seda minnakse sealt merele ja me ei saa seda merepiiri sealt kinni panna.

Terv
Liis

Saatja: Saima Uusma <saima.uusma@rmk.ee>
Saadetud: reede, 21. aprill 2023 15:02
Adressaat: Ranna-Villa OÜ <ranna.villa@hotmail.com>
Teema: Vs: Lepingud 3-6.9/46 ja 3-1.36/9

Tere

Ma ei saa hetkel aru, millist nurka Te mõtlete. RMK puhkekoht jääb väljapoole lepingu piire.

Lugupidamisega

Saima Uusma
maarendilepingute spetsialist
looduskaitseosakond
Riigimetsa Majandamise Keskus
509 9538

-----Algsõnum-----

Saatja: Ranna-Villa OÜ <ranna.villa@hotmail.com>
Saatisaeg: reede, 21. aprill 2023 14:46
Adressaat: Saima Uusma <saima.uusma@rmk.ee>
Teema: Re: Lepingud 3-6.9/46 ja 3-1.36/9

Tere,

Saadan lepingu 3-1.36/9 muudatuse allkirjastatult.

Palume lepingu 3-6.9/46 kokkuleppes muuta ala 40302:001:0444 vastavalt RMK geoportaalis olevale hoolduse all olevaga alaga samaks. See ülemine nurk, mis kokkuleppe kaardil ei ole kasutusel ja seda ei saa kasutusele võtta ka. Seal on kalameeste ala ja RMK puhkekoht majakeste, lõkkekohtade, piknikuplatside jms-ga.

Lugupidamisega,

Liis Pilviste

tel 53496194

20.04.2023 14:07 Saima Uusma kirjutas:

>
> Tere
>
> Palun allkirjastage lepingute muutmise kokkulepped ja saatke tagasi
> saima.uusma@rmk.ee
>
>
> Lugupidamisega
>
> Saima Uusma
> maarendilepingute spetsialist
> looduskaitseosakond
> Riigimetsa Majandamise Keskus
> 509 9538
>
>
>

> -----Algsõnum-----
> Saatja: Ranna-Villa OÜ <ranna.villa@hotmail.com>
> Saatmisaeg: esmaspäev, 23. jaanuar 2023 11:32
> Adressaat: Saima Uusma <saima.uusma@rmk.ee>
> Teema: Re: Lepingud 3-6.9/46 ja 3-1.36/9
>
> Jah, meiepoolest sobib.
>
> Lugupidamisega,
>
> Liis Pilviste
>
> 23.01.2023 11:22 Saima Uusma kirjutas:
>> Tere
>>
>> Siin on ilmselt tegemist Maa-ameti poolse katastripiiri täpsustamisega. Me peakime muutma lepingut, et saaks
hõlmatud ka juurdetulnud alad.
>>
>> Lugupidamisega
>>
>> Saima Uusma
>> maarendilepingute spetsialist
>> looduskaitseosakond
>> Riigimetsa Majandamise Keskus
>> 509 9538
>>
>>
>>
>> -----Algsõnum-----
>> Saatja: Ranna-Villa OÜ <ranna.villa@hotmail.com>
>> Saatmisaeg: esmaspäev, 23. jaanuar 2023 11:14
>> Adressaat: Saima Uusma <saima.uusma@rmk.ee>
>> Teema: Lepingud 3-6.9/46 ja 3-1.36/9
>>
>> Tere,
>>
>> Vaatasime Maa-ameti kodulehelt, et lepingutes 3-6.9/46 ja 3-1.36/9 nimetatud maatükke kuvab Maa-ameti
geoportaal selliselt, et alad olesid nagu vabad ja ilma lepinguta. Mis selle põhjus võiks olla?
>>
>> Lugupidamisega,
>>
>> Liis Pilviste
>>
>> Ranna-Villa OÜ
>>
>> Tel 53496194
>>
>>